

## ALGEMENE VOORWAARDEN HFS Civiele Techniek

VAN:

**HFS Flora & Fauna B.V.**

**h.o.d.n. HFS Civiele Techniek**

**Vijfhuizenbaan 1**

**5133 NH te Riel**

gevestigd en kantoorhoudende te Riel

Hierna te noemen: Opdrachtnemer

### Artikel 1 Definities

1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Opdrachtgever:	De onderneming die een Overeenkomst sluit met een Opdrachtgever, of die voornemens is zulks te doen;
Opdrachtnemer:	HFS Civiele Techniek (HFS-CT)
Partij:	Opdrachtnemer of de Opdrachtgever;
Overeenkomst:	Een afzonderlijke schriftelijke, mondelinge en of stilzwijgende overeenkomst tussen Opdrachtnemer en de Opdrachtgever met betrekking tot het door Opdrachtnemer ter beschikking te stellen Materieel, Personeel en/of te verlenen Diensten, met alle aanhangsels daarbij en/of aanpassingen daarvan en/of toevoegingen daarop;
Huur:	De huur van het Materieel en/of Personeel onder de Overeenkomst;
Diensten:	de diensten die Opdrachtnemer onder de Overeenkomst verleent en/of zal verlenen;
Locatie:	De plaats waar het Materieel gebruikt zal worden, waar het Personeel werkzaamheden zal uitvoeren en/of waar de Diensten verleend zullen worden;
Personeel:	De werknemers, ondergeschikten en hulppersonen die Opdrachtnemer onder de Overeenkomst ter beschikking stelt en/of zal stellen;
Project:	De Huur en/of de Diensten gezamenlijk;
Werk:	De constructie en/of het transport en/of andere activiteiten van de Opdrachtgever, ten aanzien waarvan de Opdrachtgever het Materieel en/of Personeel huurt en/of de Diensten afneemt;
Materieel:	Het materieel en/of het materiaal dat Opdrachtnemer onder de Overeenkomst ter beschikking stelt en/of zal stellen;
Contract Prijs:	De prijs voor het Project, zoals overeengekomen onder de Overeenkomst.

### Artikel 2 Toepasselijkheid van deze voorwaarden

2.1 De Algemene Voorwaarden HFS-CT maken onderdeel uit van iedere overeenkomst tussen de Opdrachtnemer en Opdrachtgever, en op alle nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn of daarmee verband houden, en op alle offertes, aanbiedingen, intentieverklaringen, opdrachten, opdrachtbevestigingen en andere documenten en handelingen gemaakt en/of verricht ter voorbereiding op en/of voorafgaand en/of in verband met een Overeenkomst.

2.2 Geen voorwaarden van welke aard en van welke naam ook, die Opdrachtgever hanteert en/of waarnaar Opdrachtgever verwijst, zijn van toepassing en alle zodanige voorwaarden worden hierbij uitdrukkelijk verworpen door Opdrachtnemer.

2.3 In geval van tegenstrijdigheid tussen de Algemene Voorwaarden HFS-CT en de inhoud van de Overeenkomst, prevaleren de bepalingen van de Overeenkomst.

2.4 Opdrachtgever verklaart dat door ondertekening van de Overeenkomst deze voorwaarden van toepassing zijn op de door haar gegeven Opdracht, daaronder begrepen toekomstige met deze Opdracht verbandhoudende Opdrachten, welke stilzwijgend of expliciet worden gegeven, boven alle overige algemene voorwaarden; waaronder de eigen algemene voorwaarden.

2.5 Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het totstandkomen van de onderhavige Opdracht.

### **Artikel 3 Aanbod en aanvaarding**

3.1 Alle offertes en alle aanbiedingen van Opdrachtnemer, waaronder begrepen alle brochures, prijslijsten en/of andere documenten die door Opdrachtnemer worden verstrekt ter voorbereiding van en/of voorafgaand aan de totstandkoming van een overeenkomst, zijn niet bindend.

3.2 Iedere offerte en/of elke aanbieding is gebaseerd op een uitvoering door Opdrachtnemer onder normale omstandigheden en gedurende normale werkuren, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

3.3 Iedere offerte en/of elke aanbieding van Opdrachtnemer heeft uitsluitend betrekking op de diensten, en de omvang daarvan, zoals in de offerte en/of het aanbod is vermeld. In de offertes en aanbiedingen is geen vergoeding voor meerwerk begrepen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

3.4 Een overeenkomst komt slechts tot stand bij schriftelijke bevestiging daarvan door Opdrachtnemer of door uitvoering van de Diensten en/of Huur.

3.5 Een aanpassing van en/of aanvulling op de Overeenkomst of op de Algemene Voorwaarden VVT heeft geen werking, tenzij schriftelijk overeengekomen en bevestigd door Opdrachtnemer.

### **Artikel 4 Contractprijs**

4.1 Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de Overeenkomst is de Contractprijs gebaseerd op uitvoering op normale werkuren per dag en/of per week en onder normale omstandigheden en normale werkcondities die van toepassing zijn in het land waar het Materieel wordt gebruikt, het Personeel haar werkzaamheden uitvoert en/of de Diensten worden verleend.

4.2 De Contractprijs omvat uitsluitend de vergoeding voor de Huur en/of de Diensten zoals specifiek genoemd in de Overeenkomst.

4.3 De Contractprijs is exclusief BTW en exclusief alle belastingen, kosten, boetes en/of dwangsommen die worden geheven door de overheid en/of de andere autoriteiten met betrekking tot en/of in verband met de Overeenkomst (met uitzondering van Opdrachtnemers vennootschapsbelasting en/of andere belasting op inkomsten).

4.4 Indien de kostprijs van een of meer onderdelen van de Contractprijs, waarop Opdrachtnemer geen invloed heeft, na de datum van totstandkoming van de Overeenkomst in prijs aanmerkelijk wordt verhoogd, is Opdrachtnemer gerechtigd om de Contractprijs dienovereenkomstig te verhogen. Als aanmerkelijke verhoging van de kostprijs heeft te gelden een verhoging van minimaal 5% (vijf procent).

4.5 De bepalingen van dit artikel zijn ook van toepassing op de (extra) kosten voor aanpassingen, aanvullingen en/of verlengingen, ongeacht of deze wel of niet zijn opgenomen in de Wijzigingsopdrachten.

### **Artikel 5 Wijziging van de overeenkomst**

5.1 Opdrachtgever is gerechtigd om schriftelijke wijzigingsopdrachten bij Opdrachtnemer in te dienen.

5.2 Opdrachtnemer zal verplicht zijn wijzigingsopdrachten uit te voeren tenzij de werkzaamheden van de wijzigingsopdracht niet vallen binnen de normale bedrijfsactiviteiten van Opdrachtnemer en/of indien andere projecten van Opdrachtnemer, haar onderaannemers hierdoor aanmerkelijke vertraging kunnen oplopen en/of zoals bepaald in artikel 5.4.

5.3 Opdrachtnemer zal aan Opdrachtgever aanvullend in rekening brengen de kosten van alle wijzigingen, aanvullingen en/of verlengingen van of op de Overeenkomst als gevolg van een Wijzigingsopdracht. Tenzij voor wijzigingen zoals bepaald in artikel 5.4, zullen de kosten worden berekend overeenkomstig de van toepassing zijnde eenheidsprijzen. Bij

gebreke van dergelijke eenheidsprijzen of indien de specifieke eenheidsprijzen niet van toepassing zijn op de wijzigingsopdracht zal de vergoeding naar redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld

5.4 Wijzigingsopdrachten en/of wijzigingen die de omvang van het totaal aantal Diensten en Huur verminderen zijn toegestaan tenzij deze weggenomen Diensten en/of Huur door Opdrachtgever zelf of door derden, in welk stadium dan ook, zullen worden uitgevoerd. De weggenomen Diensten en/of de Huur dienen te worden beschouwd als (gedeeltelijke) beëindiging van de Overeenkomst en deze dienen te worden afgerekend zoals bepaald in artikel 14.3.

## **Artikel 6 Betaling**

6.1 Tenzij anders en schriftelijk overeengekomen, hanteert HFS-CT een betalingstermijn van 30 kalenderdagen. Deze betalingstermijn gaat in op de datum die op de factuur is vermeld.

6.2 Betaling moet worden verricht, zonder enige aftrek of verrekening of inhouding van welke aard ook, op de door Opdrachtnemer aangegeven bankrekening, tenzij anders overeengekomen tussen partijen.

6.3 Betalingen van Opdrachtgever aan Opdrachtnemer zullen nimmer afhankelijk zijn van het ontvangen van betalingen door Opdrachtgever aan derden, inclusief de opdrachtgever van Opdrachtgever.

6.4 Indien Opdrachtgever niet uiterlijk op de vervaldag heeft betaald, is Opdrachtgever in verzuim, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, en zal Opdrachtgever aan Opdrachtnemer een vertragingsrente verschuldigd zijn ter grootte van 1,5 % (anderhalf procent) per maand over de verschuldigde bedragen vanaf de desbetreffende vervaldag.

6.5 In geval van betalingsverzuim door Opdrachtgever komen alle kosten en uitgaven (waaronder begrepen alle kosten van rechtskundige bijstand, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk), die door Opdrachtnemer worden gemaakt met betrekking tot het incasseren van het verschuldigde bedrag, zulks met een minimum van EUR 50.-- (vijftig Euro), voor rekening van Opdrachtgever.

6.6 Opdrachtnemer is gerechtigd goederen van Opdrachtgever onder zich te houden, tot zekerheid voor de voldoening van al hetgeen Opdrachtnemer van Opdrachtgever (uit hoofde van de Overeenkomst) te vorderen heeft, totdat Opdrachtgever de vordering heeft voldaan, dan wel conveniërende zekerheid heeft gesteld. Het recht tot retentie heeft de Opdrachtnemer ook in het geval Opdrachtgever in staat van faillissement komt te verkeren, op hem de schuldsaneringsregeling ingevolge de WSNP (Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen) van toepassing is geworden of surseance van betaling heeft aangevraagd.

## **Artikel 7 Documentatie en Informatie**

7.1 Alle Documentatie is en blijft het eigendom van de Partij die het heeft verstrekt en alle intellectuele eigendomsrechten daarop behoren toe aan en zullen blijven toebehoren aan de Partij die het heeft verstrekt aan de andere Partij.

7.2 Opdrachtgever en Opdrachtnemer zijn jegens elkaar verantwoordelijk en aansprakelijk voor de nauwkeurigheid, juistheid en volledigheid van de documentatie en informatie die door of namens die respectievelijke partij beschikbaar is gesteld. Elke partij zal volledig kunnen vertrouwen op de nauwkeurigheid, juistheid en volledigheid van de documentatie en informatie die ter beschikking is gesteld door of namens de andere partij. Opdrachtgever en Opdrachtnemer vrijwaren elkaar voor alle gevolgen die voortvloeien uit de onnauwkeurigheid, onjuistheid en onvolledigheid van de door of namens die respectievelijke partij beschikbaar gestelde documentatie en informatie.

7.3 Indien uitdrukkelijk is bepaald in de Overeenkomst zal Opdrachtnemer en voor zover dit valt binnen de normale bedrijfsactiviteiten van Opdrachtnemer alsmede binnen de professionele deskundigheid van Opdrachtnemer, de door of namens Opdrachtgever aangeleverde documentatie controleren op fouten, omissies en / of onduidelijkheden. Opdrachtgever zal echter te allen tijde volledig verantwoordelijk en aansprakelijk zijn en blijven voor de gevolgen van fouten, omissies en / of onduidelijkheden in deze documentatie.

7.4. Het is de verantwoordelijkheid van Opdrachtgever na te gaan wat de gronddrukken zullen zijn tijdens de werkzaamheden en Opdrachtgever garandeert dat de grond de benodigde gronddruk kan weerstaan. Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle gevolgen, verlies, schade en/of kosten die ontstaan indien de grond de gronddruk tijdens de werkzaamheden niet kon weerstaan.

#### **Artikel 8 Uitvoering**

8.1 Het is Opdrachtnemer te allen tijde toegestaan om de Diensten en/of de Huur geheel of gedeeltelijk te laten uitvoeren door derden.

8.2 Indien voormelde derden buiten overeenkomst mochten worden aangesproken ter zake de werkzaamheden of diensten, waartoe zij door Opdrachtnemer werden gebruikt, is te hunnen behoeve bedongen dat zij zich op alle in de onderhavige Algemene Voorwaarden HFS-CT opgenomen bedingen betreffende uitsluiting of beperking van aansprakelijkheid en betreffende toepasselijk recht en jurisdictie kunnen beroepen.

8.3 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen in de Overeenkomst zullen alle tijden, tijdschema's en/of perioden met betrekking tot de uitvoering door Opdrachtnemer, opgenomen in de overeenkomst, een wijzigingsopdracht, of anderszins overeengekomen tussen partijen, uitsluitend een schatting en niet bindend zijn voor Opdrachtnemer.

8.4 Indien evenwel een tijd of periode uitdrukkelijk als bindend is overeengekomen in de Overeenkomst, dan

- a. zal een zodanige tijd of periode pas aanvangen nadat Opdrachtgever al zijn eigen verplichtingen is nagekomen,
- b. waaronder begrepen betaling van alle verschuldigde bedragen en zal ook pas aanvangen nadat alle overige vereisten en voorwaarden zijn vervuld, en
- c. zal zodanige tijd of periode zijn opgeschort gedurende iedere periode waarin Opdrachtgever in gebreke is om zijn verplichtingen na te komen en iedere periode waarin enige vereiste of voorwaarde niet wordt vervuld.

8.5. In geen geval is Opdrachtnemerverplicht uitvoering te geven aan activiteiten, instructies en/of aanwijzingen van welke partij dan ook indien naar het uitsluitende redelijke oordeel van Opdrachtnemer dit onveilig is en/of potentieel gevaarlijk is voor het leven of eigendommen.

#### **Artikel 9 Algemene verplichtingen van de Partijen**

9.1 Tenzij expliciet anders overeengekomen en voor zover van toepassing, is de Opdrachtgever verantwoordelijk voor en zal zorgdragen voor het verkrijgen van alle vergunningen, licenties, wegafzettingen en andere goedkeuringen, die nodig zijn voor het Project, het Werk en de Locatie.

9.2 De Opdrachtgever zal ervoor zorgen dat de Locatie goed toegankelijk is, dat het Materieel behoorlijk en veilig kan worden gemobiliseerd en dat het Project, de Huur en/of de Diensten kunnen aanvangen op de overeengekomen datum en kunnen worden uitgevoerd zonder onderbreking of belemmering.

9.3 De Opdrachtgever zal ervoor zorgen dat de werkomstandigheden op de Locatie (in het bijzonder met betrekking tot veiligheid en gezondheid) goed en volledig in overeenstemming zijn met de vereiste maatstaven en volledig in overeenstemming zijn met de plaatselijke regelgeving en vereisten.

9.4 De Partijen zullen handelen in overeenstemming met alle wetten, regelingen, besluiten en/of andere vereisten en instructies van overheden en/of andere autoriteiten.

9.5 De Partijen zullen, kosteloos, aan elkaar alle informatie verstrekken die redelijkerwijs nodig is in verband met de uitvoering van de Overeenkomst, zoals – maar niet beperkt tot – relevante technische documentatie.

## Artikel 10 Aansprakelijkheid

10.1 Voor zover Opdrachtnemer aansprakelijk is of kan worden gehouden volgens deze Algemene Voorwaarden VVTen/of de Overeenkomst, is Opdrachtnemer (onverminderd hetin de navolgende leden van dit artikel bepaalde) enkel en alleen aansprakelijk voor enig(e) gebeurtenis, verlies, kosten of schade indien dit direct is veroorzaakt door enig handelen of nalaten van Opdrachtnemer of haar onderaannemers.

10.2 Met uitzondering van het eigen risico onder de verzekering zoals bepaald in artikel 10.4 is Opdrachtgever volledig en Opdrachtnemer in geen geval aansprakelijk voor enig(e) gebeurtenis, verlies, kosten of schade, die valt/vallen of behoren te vallen onder de dekking van de verzekering(en) van de Opdrachtgever zoals bepaald in artikel 11.2.

10.3 Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in de Bijzondere Voorwaarden of de Overeenkomst zijn partijen jegens elkaar niet aansprakelijk voor enig(e) gedeelde winst, gemist gebruik, verlies van contracten en / of economisch verlies en / of voor enige indirecte schade en / of meervoudige schade ("multiple damages") en / of voor boetes ("punitive damages"). Partijen zullen elkaar dienovereenkomstig vrijwaren.

10.4 Partijen zijn jegens elkaar aansprakelijk voor het eigen risico onder de verzekeringen van de andere Partij, voor zover het handelen of de nalatigheid van die Partij aanleidingwas voor het claimen onder de verzekering van de andere partij. De aansprakelijkheid onder dit artikellid zal in geen geval hoger zijn dan EUR 25,000.-- (vijftientig duizend Euro) per gebeurtenis. Partijen vrijwaren elkaar voor alle claims, kosten, aansprakelijkheden, schade van de andere partij en verzekeraars welke de hiervoor genoemde aansprakelijkheidslimiet te boven gaan.

10.5 In geen geval is Opdrachtnemer aansprakelijk voor enig(e) verlies, kosten of schade ten gevolge van vertraging in de uitvoering door Opdrachtgever, tenzij zoals bepaald in artikel 13.3.

10.6 Opdrachtgever zal Opdrachtnemer, Personeel en haar onderaannemers vrijwaren, verdedigen en schadeloos stellen tegen en terzake van alle vorderingen, eisen,acties en procedures die worden gepretendeerd en/of ingesteld tegen Opdrachtnemer en/of personeel en/of Opdrachtnemer's onderaannemers terzake van enig(e) gebeurtenis, verlies, kosten, boetes of schade voor welke Opdrachtgever aansprakelijk is volgens de Algemene Voorwaarden HFS-CT en de Overeenkomst.

10.8 Opdrachtnemer zal Opdrachtgever vrijwaren, verdedigen en schadeloos stellen tegen en terzake van alle vorderingen, eisen, acties en procedures die worden gepretendeerd en/of ingesteld tegen Opdrachtgever terzake van enig(e) gebeurtenis, verlies, kosten, boetes of schade voor welke Opdrachtnemer aansprakelijk is volgens de Algemene Voorwaarden HFS-CT en de Overeenkomst.

## Artikel 11 Verzekeringen

11.1 Opdrachtnemer zal gedurende de looptijd van de Overeenkomst een aansprakelijkheidsverzekering sluiten en aanhouden met een dekking van EUR 2,500,000.-- (twee miljoen vijfhonderdduizend Euro) per gebeurtenis terzake van zaakschade en letsel veroorzaakt door enig handelen of nalaten van Opdrachtnemer. Deze verzekering zal enkel kunnen worden aangesproken indien Opdrachtnemer aansprakelijk is onder deze Algemene Voorwaarden HFS-CT en/of de Overeenkomst.

11.2 Opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat gedurende de looptijd van de Overeenkomst, het Project, de Diensten,de Huur en van het Werk een primaire transport, CAR (Construction All Risks), EAR (Erection All Risk) of vergelijkbare verzekering wordt afgesloten en aangehouden, die tenminste adequate dekking geeft terzake van materieel verlies en/of zaakschade en/of letsel veroorzaakt aan, door of met het Werk. De verzekering dient dekking te bieden op de Locatie alsmede gedurende transport.

11.3 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen zal Opdrachtnemer haar Materieel verzekeren voor materieel verlies en zaakschade gedurende het Project, de Huur en/of de Diensten. De polis van de verzekering zal bepalen dat de verzekeraars afstand doen van elk recht van subrogatie jegens Opdrachtgever.

Indien geen casco verzekering voor het Materieel is afgesloten door Opdrachtnemer, is Opdrachtnemer zelf aansprakelijk voor schade en/of verlies van het Materieel, behoudens voor het bedrag wat Opdrachtnemer normaal gesproken als eigen risico accepteert indien Opdrachtnemer wel een verzekering heeft uitgenomen, zulks met een maximum van EUR 25,000.-- (vijfentwintig duizend Euro) per gebeurtenis.

11.4 Partijen zullen voorts alle verplichte wettelijke verzekeringen uitnemen welke door de van toepassing zijnde wetgeving wordt voorgeschreven.

11.5 De verzekering genoemd in artikel 11.2 zal in alle gevallen primair zijn ten opzichte van de verzekeringen van Opdrachtnemer en haar onderaannemers. De verzekering zoals genoemd in artikel 11.2 zal bepalen dat de verzekeraars afstand doen van elk recht van subrogatie jegens Opdrachtnemer, haar onderaannemers, en diens werknemers en ondergeschikten. Opdrachtnemer zal als medeverzekerde vermeld worden in de polis.

11.6 Iedere Partij zal, desgevraagd, aan de andere Partij een certificaat en/of ander deugdelijk bewijs verstrekken van het bestaan van de verzekering(spolissen) overeenkomstig de bepalingen van artikel 11.

## **Artikel 12 Overmacht**

12.1 Onder overmacht wordt verstaan omstandigheden, condities en/of gebeurtenissen, die niet door enige Partij kunnen worden beïnvloed, die plaatsvinden buiten de schuld of nalatigheid van enige Partij en die niet vermeden of verhinderd kunnen worden door het nemen van redelijke maatregelen, die tijdelijk of blijvend de uitvoering van enige verplichting (met uitzondering van betalingsverplichtingen) onder de Overeenkomst verhinderen, zoals vakbondstakingen, mitterij, quarantaine, epidemieën, oorlog (verklaard of niet verklaard), terrorisme, blokkades, embargo's, oproer, demonstraties, opstanden, branden, storm en/of andere extreme weersomstandigheden en/of andere spelingen van de natuur, mits geen oorzaak voor of bijdrage aan die gebeurtenissen is gegeven.

## **Artikel 13 Wijziging en vindplaats van de voorwaarden**

13.1 Deze voorwaarden zijn gedeponereerd bij van de Kamer van Koophandel te Tilburg. Bij wijziging van deze voorwaarden wordt de nieuwe versie gedeponereerd. De voormalige versie(s) blijven echter tenminste 10 jaar bewaard vanwege de toepasselijkheid op eerdere Opdrachten.

----- einde Algemene Voorwaarden etc. -----